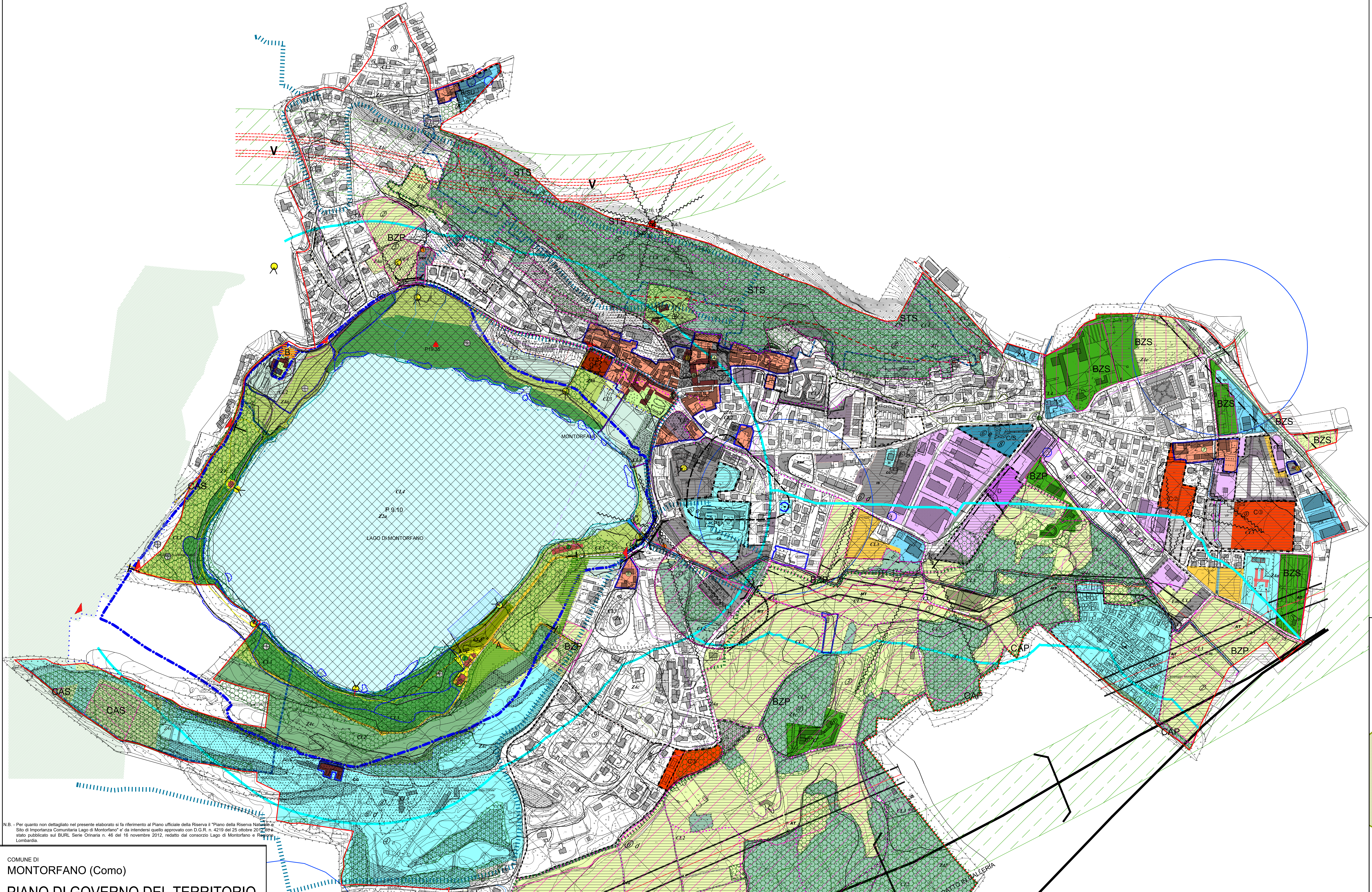

V
STS
V
P16.117
A4.1
B/SU
BZP
STS
STS
B
P19.35
MONTORFANO
CL4
P 9.10
Z2a
LAGO DI MONTORFANO
CAS
CAS
CAS
A
BZP
BZS
BZS
BZS
BZS
BZS
BZS
C/S
D
BZP
C②
C③
MURIN
BZP
CAP
CAP
CAP
BZP
CAP
Campeggio Montorfano
Residenza Il Mughetto
Circolo Golf "Villa D'Este"
C③
BZP
VIA CANTU'
TRATTO IN GALLERIA
TRATTO IN GALLERIA
CAP
AT
MT

N.B. - Per quanto non dettagliato nel presente elaborato si fa riferimento al Piano ufficiale della Riserva il "Piano della Riserva Naturale e Sito di Importanza Comunitaria Lago di Montorfano" e' da intendersi quello approvato con D.G.R. n. 4219 del 25 ottobre 2012 ed è stato pubblicato sul BURL Serie Orinaria n. 46 del 16 novembre 2012, redatto dal consorzio Lago di Montorfano e Regione Lombardia.

COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005

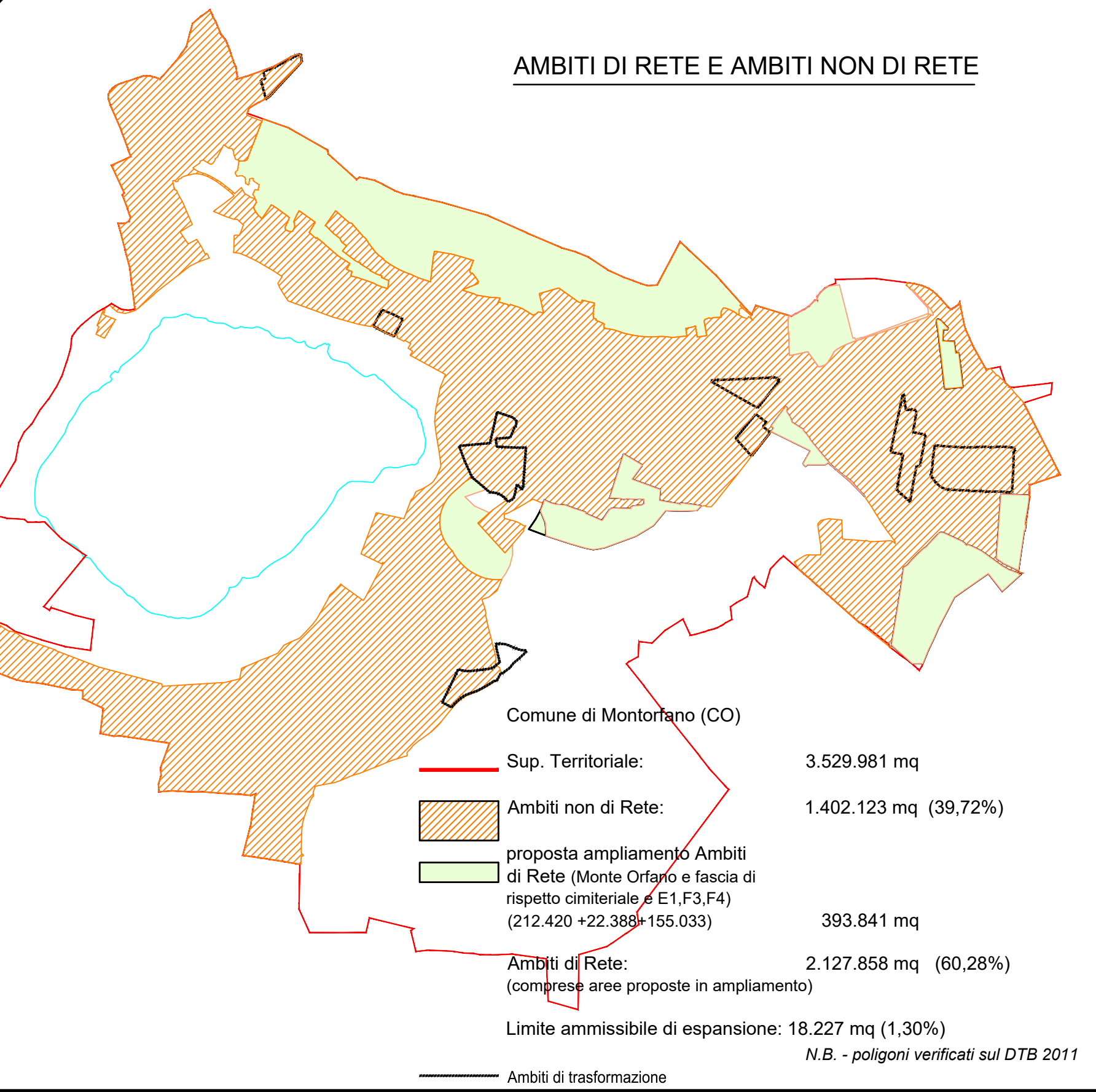
DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
All. 6 - AZIONI PER LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

2^ VARIANTE PARZIALE SCALA 1:3000

ADOZIONE	D.C.C. N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI* * con approvazione P.G.T. e ripubblicazione ambiti modificati	D.C.C. N° 45	DEL	30-09-2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE** ** e controdeduzioni ambiti modificati	D.C.C. N° 05	DEL	26-03-2014

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2026



AMBITI DI RETE E AMBITI NON DI RETE

Comune di Montorfano (CO)

Sup. Territoriale:	3.529.981 mq
Ambiti non di Rete:	1.402.123 mq (39,72%)
proposta ampliamento Ambiti di Rete (Monte Orfano e fascia di rispetto cimiteriale e E1,F3,F4) (212.420 +22.388+155.033)	393.841 mq
Ambiti di Rete: (comprese aree proposte in ampliamento)	2.127.858 mq (60,28%)

Limite ammissibile di espansione: 18.227 mq (1,30%)

N.B. - poligoni verificati sul DTB 2011

Ambiti di trasformazione

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.

LEGENDA

OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) Modalità di intervento negli ambiti A1 - A2 - (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.d.R.)

BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 , art 10
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

- ● ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - ① CAPPELLA BARBAVARA
  - ② CAPPELLA SAN BARTOLOMEO
  - ③ CHIESA DI SAN GIOVANNI
- ○ ARCHITETTURA CIVILE
  - ④ VILLA MANUSARDI
  - ⑤ VILLA BARBAVARA
  - ⑥ VILLA MANDELLI
  - ⑦ CASCINA PARRAVICINA
  - ⑧ CASCINA LOSSETTI
  - ⑨ CASTELLO DI MONTORFANO
- ● ARCHITETTURA RURALE
  - ⑩ CASCINA INCASTRO
- ● GHIACCIAIA
  - ① GHIACCIAIE CIRCOLARI IN PIETRA E EDIFICIO DETTO "GIAZZERUN"
  - ② GHIACCIAIA BARBAVARA
- EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

② 2) Paesaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio
(23) (26) AMBITI PEDEMONTANI
COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI:
A 4.1 - ROCCIA MONTANA DI MONTORFANO e GEOSITO n. 86 indicato dal P.P.R.

ELEMENTI NATURALISTICI:
▲ P 19.35 - ZONA UMIDA SPONDA NORD DEL LAGO DI MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ELEMENTI PAESAGGISTICI:
● P 16.117 -PUNTO PANORAMICO MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
LAGO DI MONTORFANO P 9.10 - LUOGO D'IDENTITA' del P.P.R. e GEOSITO n. 85 indicato dal P.P.R. (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA

Elementi costitutivi fondamentali
CAP AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO - CAP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
CAS AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
STS STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
ECP CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone
BZP BZS ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Rete ecologica
E1 - F3 - F4 E1 - insediamenti agricoli - F3 - di tutela ambientale - F4 - boschi Ambiti ad integrazione della Rete Ecologica del P.T.C.P.

AREE PROTETTE
RISERVA NATURALE (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
FASCIA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
LIMITE S.I.C. - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
BELLEZZE D'INSIEME SIBA - D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - D.M. del 1961 e 1967 - beni paesaggistici ed ambientali
AMBITI AGRICOLI (DATI SIARL 2010) F3 - F4 AMBITI AGRICOLI

③ 3) Parco Monte Orfano - Parco Agricolo

④ 4) Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
- b Architetture vegetali e/o alberi monumentali
- c Parco/giardino urbano
- d Alberature stradali
- e Aiuole, rotatorie, verde decorativo
- f Aree d'igiene urbana
- g Aree verdi residuali
- h Quinte di separazione di aree a funzioni conflittuali
- i Boschi
- l Percorsi ciclopedonali

⑤ 5) Coni ottici ● P 16.117 -PUNTO PANORAMICO MONTORFANO (art. -- delle N.T.A. del P.T.C.P.)

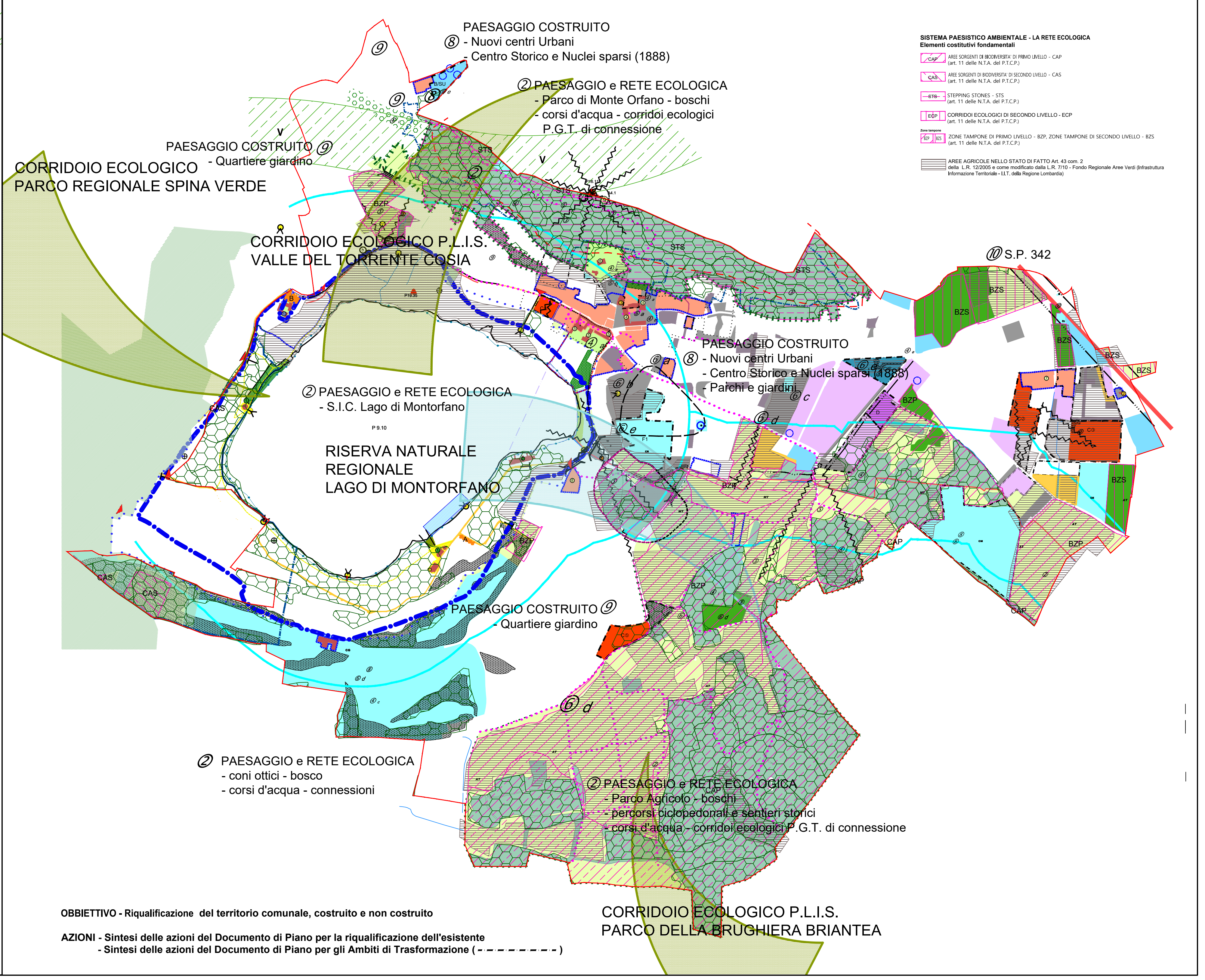
⑥ 6) Sistema delle attrezzature civiche, scolastiche, o – economiche – sanitarie, sportive e di tempo libero
- ⑥a attrezzature civiche
- ⑥b attrezzature scolastiche
- ⑥c attrezzature socio – sanitarie
- ⑥d attrezzature sportive e di tempo libero (percorso vita)
- ⑥e attrezzature turistiche

⑦ 7) Immagine pubblica

⑧ 8) Nuovi centri urbani

⑨ 9) Quartiere giardino (AT C e BV)

⑩ 10) S.P. N. 342


PAESAGGIO COSTRUITO
⑧ - Nuovi centri Urbani
- Centro Storico e Nuclei sparsi (1888)
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- Parco di Monte Orfano - boschi
- corsi d'acqua - corridoi ecologici
P.G.T. di connessione
PAESAGGIO COSTRUITO ⑨
- Quartiere giardino
CORRIDOIO ECOLOGICO
PARCO REGIONALE SPINA VERDE
CORRIDOIO ECOLOGICO P.L.I.S.
VALLE DEL TORRENTE COSIA
⑩ S.P. 342
PAESAGGIO COSTRUITO
⑧ - Nuovi centri Urbani
- Centro Storico e Nuclei sparsi (1888)
- Parchi e giardini
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- S.I.C. Lago di Montorfano
P 9.10
RISERVA NATURALE
REGIONALE
LAGO DI MONTORFANO
PAESAGGIO COSTRUITO ⑨
- Quartiere giardino
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- coni ottici - bosco
- corsi d'acqua - connessioni
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- Parco Agricolo - boschi
- percorsi ciclopedonali e sentieri storici
- corsi d'acqua - corridoi ecologici P.G.T. di connessione
CORRIDOIO ECOLOGICO P.L.I.S.
PARCO DELLA BRUGHIERA BRIANTEA
STS
STS
STS
BZP
BZS
BZS
BZS
BZS
BZS
BZP
CAP
CAP
CAP
BZP
CAS
CAS

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
Elementi costitutivi fondamentali
CAP AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO - CAP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
CAS AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
STS STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
ECP CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
Zone tampone
BZP BZS ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP, ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

OBBIETTIVO - Riqualificazione del territorio comunale, costruito e non costruito

AZIONI - Sintesi delle azioni del Documento di Piano per la riqualificazione dell'esistente
- Sintesi delle azioni del Documento di Piano per gli Ambiti di Trasformazione (- - - - - - - - - -)